

Konsorcjum Deweloperów Sardynii w Polsce- zrzeszenie wiodących firm deweloperskich na Sardynii. Skupia około 80% rynku nieruchomości regionu (apartamenty, wille, nieruchomości komercyjne).

Tel.: +48 504 269 102 (Poland)

Email: [sardiniauno@gmail.com](mailto:sardiniauno@gmail.com)

Media: [@sardiniauno](https://www.instagram.com/sardiniauno)

### RESIDENCE "BAIA DEL MARE"



**CASTELSARDO.** Pierwsza linia brzegowa. 100 m od morza i najczystszych plaż, porównywalnych do karaibskich. Kompleks zawiera 2 korpusy mieszkalne z basenem. Apartamenty z wykończeniem "pod klucz". Do wykończenia są wykorzystywane naturalne materiały: kamień, drewno, glazura ręcznej roboty. Na podłogach w living room i sypialniach- wysokiej jakości terrakota. Łazienka z umywalką, lustrem, prysznicem, bidetem. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne są wysokiej jakości. Widok na morze i góry. W cenę wliczone jest miejsce postojowe.

Pierwsza wpłata - 30%, pozostałe płatności bez dodatkowych kosztów w ciągu 6 miesięcy.

Pierwsza wpłata - 50%, pozostałe w ciągu 2 lat, koszt 5% rocznie, wpłata do wyboru: regularne płatności co miesiąc lub co kwartał.

Rozwinięta infrastruktura: centrum historyczne, sklepiki z rękodziełem, restauracyjki, apteki, marina jachtowa, plaża, centrum spa.

#### **Wymiana nieruchomości:**

Kupujący, przed uzyskaniem prawa własności, ma możliwość dokonania wymiany nieruchomości na nieruchomość o podobnym koszcie lub wyższym u jednego dewelopera. W cenę za nową nieruchomość są wliczane wszystkie środki wniesione dotychczas.

#### **Koszty utrzymania:**

Konsorcjum Deweloperów Sardynii w Polsce- zrzeszenie wiodących firm deweloperskich na Sardynii. Skupia około 80% rynku nieruchomości regionu (apartamenty, wille, nieruchomości komercyjne).

Tel.: +48 504 269 102 (Poland)

Email: [sardiniauno@gmail.com](mailto:sardiniauno@gmail.com)

Media: [@sardiniauno](https://www.instagram.com/sardiniauno)

Obowiązkowa opłata za kondominium w wysokości 150-250 euro rocznie (w zależności od powierzchni). Energia elektryczna (około 50-60 euro/miesiąc), woda (około 10 euro /miesiąc) i gaz (10-20 euro /miesiąc) są płacone wg liczników.

#### Lokalizacja kompleksu:

Kompleks znajduje się w mieście Castelsardo, które ma 6000 mieszkańców, usytuowane na klifie nad Zatoką Asinary, na północy Sardynii. Ma wspaniały widok na całe wybrzeże zatoki, w tym na Korsykę (Francja) i rezerwat przyrody - wyspę Asinarę (objętą od 1997 r. ochroną - Park Narodowy w którym żyją osiołki albinosy). W pobliżu Castelsardo skaliste wybrzeże przeplatane jest małymi zatoczkami, a także jest długa piaszczysta plaża "Lu Bagnu".

W centrum miasta i na najwyższym punkcie przylądka znajdują się wieże zamku Castelsardo (Zamek Sardyński), który został zbudowany w 1102 r. przez rodzinę Genuńczyków Doria jako rezydencja. W XVI wieku pod murami zamku zbudowano katedrę św. Antoniego Wielkiego, która funkcjonuje do dziś. Dziś twierdza jest ulubionym miejscem odwiedzin turystów i muzeum . Wiele wąskich uliczek z przytulnymi sklepikami, gościnnymi restauracjami i cukierniami. Wśród 58 restauracji Castelsardo, działających przez cały rok, co najmniej 5-6 restauracji zlokalizowanych w centrum i na wybrzeżu zasługuje na znakomitą ocenę. Wszystkie dania z ryb są tradycyjne, zwłaszcza homar w stylu Castelsardo (w sosie z homara z kawiolem), także jeżowce i inne owoce morza są znakomite.

Na przylądku w pobliżu Castelsardo wznosi się średniowieczna twierdza. Na wybrzeżu jest nowoczesna marina, która pomieści jachty z całego świata. Stąd organizowane są tak zwane "wycieczki rybne" - wycieczki do miejsc rybackich i wędkowania.

Miasto ma dobrze wyposażone centrum spa. W centrum znajduje się łaźnia turecka, sauna, jacuzzi, łaźnia parowa, kąpiele z wodą z Morza Martwego, basen, gabinety masażu i gabinety zabiegowe. Spa jest otwarte przez cały rok.

Castelsardo znajduje się 50 km od lotniska Alghero i 85 km od lotniska Olbia.

Apartmenty – w cenie wliczone jest miejsce postojowe
App. 1 piano terra mq 66 + mq 23 € 280.000/00 + Iva
App. 2 piano terra mq 66 + mq 16 € 270.000/00 + Iva
App. 3 piano terra mq 66 + mq 19 € 275.000/00 + Iva
App. 4 piano terra mq 75 + mq 25 € 295.000/00 + Iva
App. 5 piano primo venduto- sprzedane
App. 6 piano primo venduto-sprzedane
App. 7 piano primo mq 66 + mq 18 € 285.000/00 + Iva
App. 8 piano primo mq 75 + mq 23 € 310.000/00 + Iva
App. 9 piano secondo Venduto-sprzedane
App. 10 piano secondo mq 86 + 57 € 480.000/00 + iva

Konsorcjum Deweloperów Sardynii w Polsce- zrzeszenie wiodących firm deweloperskich na Sardynii. Skupia około 80% rynku nieruchomości regionu (apartamenty, wille, nieruchomości komercyjne).

Tel.: +48 504 269 102 (Poland)

Email: [sardiniauno@gmail.com](mailto:sardiniauno@gmail.com)

Media: [@sardiniauno](#)

#### **NASZE ATUTY:**

- bez pośredników
- w tych samych cenach, co i dla obywateli Włoch
- ubezpieczenie wkładów (zabezpieczenie finansów)
- gwarancja hipoteki
- możliwość zarabiania na wynajmie, rentowność na poziomie od 8%
- bezpłatne wyjazdy studyjne (opłacie tylko przelot) w celu zapoznania się z ofertami nieruchomości, infrastrukturą i atrakcjami regionu. Zakwaterowanie (3-4 nocy), wyżywienie, wycieczki, opieka tłumacza opłaca Konsorcjum
- zakup nieruchomości realizowany za walutę EUR w Strefie EUR– dywersyfikacja ryzyka związanego z walutą w której oszczędzamy
- przychody z najmu nieruchomości w EUR
- inwestujemy w UE w walucie UE i pod prawodawstwem UE
- Dolce Vita Sardinia, prestiżowa lokalizacja dla całej rodziny