

Konsorcjum Deweloperów Sardynii w Polsce- zrzeszenie wiodących firm deweloperskich na Sardynii. Skupia około 80% rynku nieruchomości regionu (apartamenty, wille, nieruchomości komercyjne).

Tel.: +48 504 269 102 (Poland)

Email: sardiniauno@gmail.com

Media: [@sardiniauno](#)

SANTA TERESA DI GALLURA



Lokalizacja: Santa Teresa di Gallura

W budowie 3-piętrowy kompleks.

Apartamenty z wykończeniem "pod klucz" w centrum miasta, z widokiem na morze.

700 metrów od plaży, 300 metrów od przystani.

Przychody z wynajmu - 8% rocznie.

Nieoprocentowane raty do 6 miesięcy, pierwsza rata w wysokości 30%.

Raty do 2 lat, pierwsza rata 50%, pozostałe raty koszt - 5% rocznie.

W pobliżu: zabytki, sklepy, piekarnie, apteki, restauracje, bary, dyskoteki, marina, plaża, baza kitesurfingu, surfing, windsurfing, nurkowanie.

Opis kompleksu

Kompleks w budowie z wykończeniem „pod klucz”, z basenem komunalnym i zielonym ogrodzonym terenem. Dla właścicieli domów są indywidualne miejsca parkingowe (parking dla gości) na parkingu naziemnym i w garażu. Apartamenty z widokiem na przystań, która jest oddalona o 300 metrów od kompleksu. W odległości krótkiego spaceru znajduje się park, plac zabaw, poczta i dworzec autobusowy, skąd łatwo dotrzeć do dużych miast i lotniska w Olbii.

Opis apartamentów

Podłoga w salonie i sypialniach z wysokiej jakości płytek ceramicznych. W łazience: umywalka, lustro, prysznic, toaleta, bidet. Apartamenty są wyposażone w metalowe drzwi wejściowe i wysokiej jakości drzwi wewnętrzne.

Konsorcjum Deweloperów Sardynii w Polsce- zrzeszenie wiodących firm deweloperskich na Sardynii. Skupia około 80% rynku nieruchomości regionu (apartamenty, wille, nieruchomości komercyjne).

Tel.: +48 504 269 102 (Poland)

Email: sardiniauno@gmail.com

Media: [@sardiniauno](#)

Plan ratalny

- 1) Nieoprocentowane raty do 6 miesięcy, zaliczka 30%.
- 2) Raty na 2 lata z wkładem początkowym w wysokości 50% to koszt 5% rocznie. Płatność zwykłymi przelewami do wyboru, co miesiąc lub co kwartał.

Wymiana nieruchomości:

Kupujący, przed uzyskaniem prawa własności, ma możliwość dokonania wymiany nieruchomości na nieruchomość o podobnym koszcie lub wyższym u jednego dewelopera. W koszt opłaty za nową nieruchomość są wliczane wszystkie środki wniesione dotychczas.

Koszt utrzymania:

Obowiązkowa opłata za kondominium - 700 euro rocznie. Dodatkowo: energia elektryczna (50-60 euro / miesiąc), woda (około 10 euro / miesiąc) i gaz (10-15 euro / miesiąc), koszt mediów rozliczany wg wskazań licznika.

Ubezpieczenie:

Przy zakupie nieruchomości na etapie budowy, zgodnie z Dekretem Republiki Włoskiej nr 122 z 20 czerwca 2005 r. (Decreto Legislativo nr 122 z 20 czerwca 2005 r.) I art. 1669 kodeksu cywilnego Republiki Włoskiej (art 1669 di Codice Civile della Repubblica Italiana), deweloper podpisuje i wystawia polisę ubezpieczeniową na wpłaconą kwotę w ciągu 10 dni od daty płatności.

Za wpłaconą kwotę właściciel mieszkania otrzymuje polisę ubezpieczeniową na pięć lat z możliwością przedłużenia. W przypadku naruszenia warunków i jakości budowy, zapłacona kwota podlega zwrotowi w całości wraz ze stopą refinansową Banku Włoch. Okres wypłaty wynosi 30 dni od momentu złożenia oficjalnego wniosku do firmy ubezpieczeniowej.

Lokalizacja kompleksu:

Santa Teresa di Gallura- miasteczko na północy Sardynii , około 5000 tys mieszkańców, blisko Korsyki i Costa Smeralda. Jak sama nazwa wskazuje należy do regionu Gallura-krainy wina, z pięknymi plażami i cudownym jedzeniem. Santa Teresa di Gallura lub w okolicy oferuje do wyboru mnóstwo ciekawych miejsc do odwiedzenia i aktywności. Możecie odwiedzić sąsiednią francuską wyspę **Korsykę**, popłynąć tam **pięknym żaglowcem** lub wygodnym jachtem, zwiedzić panoramiczne klify pełne fantastycznych form skalnych, np. **Capo Testa**, plażować na ślicznych plażach otoczonych pachnącą i kwitnącą śródziemnomorską roślinnością, skosztować pysznej i zdrowej galluryjskiej kuchni, degustować słynne **Vermentino**, przyglądać się barwnym lokalnym festynom, uciec od cywilizacji na rajskie wysepki archipelagu La Maddalena, odwiedzić **stanowiska archeologiczne** związane z kilkutysięczną ciekawą historią rdzennych plemion wyspy. Te rejony kochają **nurkowie**, **żeglarze**, poszukiwacze sugestywnych morskich krajobrazów, turyści szukający śladów prehistorycznej historii tego rejonu Europy i smakosze, których interesują aspekty niezwykłego wpływu lokalnej kuchni i wina na zdrowie i długowieczność ludzi. W odległości do 50 km z miasteczka Santa Teresa di Gallura znajdują się takie magiczne „perełki turystyczne” jak **Valle di Luna**, czyli księżycowa dolina oraz **Costa Paradiso** – odcinek niezwykle pięknych plaż na północy Sardynii. Na tym odcinku znajduje się słynne **Portobello di Gallura** – są to magiczne, zatopione w śródziemnomorskich gajach, prywatne rezydencje powstałe w latach 60. Wewnątrz tego ekskluzywnego, zamkniętego osiedla jest śliczny plac z widokiem na morze, z barami i restauracjami. Na terenie są korty tenisowe, kilka małych prywatnych plaż i prywatny port turystyczny.

Konsorcjum Deweloperów Sardynii w Polsce- zrzeszenie wiodących firm deweloperskich na Sardynii.
Skupia około 80% rynku nieruchomości regionu (apartamenty, wille, nieruchomości komercyjne).

Tel.: +48 504 269 102 (Poland)

Email: sardiniauno@gmail.com

Media: [@sardiniauno](#)

Appartamento 2 Piano terra € 290,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 3 Piano terra € 290,000/00 + Iva di legge
Appartamento 4 Piano terra € 285,000/00 + Iva di legge
Appartamento 5 Piano terra € 255,000/00 + Iva di legge
Appartamento 6 Piano terra € 255,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 7 Piano terra € 285,000/00 + Iva di legge
Appartamento 8 Piano terra € 290,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 9 Piano terra € 290,000/00 + Iva di legge
Appartamento 10 Piano terra € 285,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 11 Piano terra € 290,000/00 + Iva di legge
Appartamento 12 Piano terra € 285,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 13 Piano terra € 295,000/00 + Iva di legge
Appartamento 14 Piano primo € 305,000/00 + Iva di legge
Appartamento 15 Piano primo € 300,000/00 + Iva di legge
Appartamento 16 Piano primo € 300,000/00 + Iva di legge
Appartamento 17 Piano primo € 315,000/00 + Iva di legge
Appartamento 18 Piano primo € 315,000/00 + Iva di legge
Appartamento 19 Piano primo € 300,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 20 Piano primo € 300,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 21 Piano primo € 305,000/00 + Iva di legge
Appartamento 22 Piano primo € 310,000/00 + Iva di legge
Appartamento 23 Piano primo € 295,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 24 Piano primo € 315,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 25 Piano secondo € 310,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 26 Piano secondo € 315,000/00 + Iva di legge
Appartamento 27 Piano secondo € 315,000/00 + Iva di legge
Appartamento 28 Piano secondo € 325,000/00 + Iva di legge
Appartamento 29 Piano secondo € 325,000/00 + Iva di legge
Appartamento 30 Piano secondo € 315,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 31 Piano secondo € 315,000/00 + Iva di legge
Appartamento 32 Piano secondo € 320,000/00 + Iva di legge
Appartamento 33 Piano secondo € 320,000/00 + Iva di legge
Appartamento 34 Piano secondo € 310,000/00 + Iva di legge- sprzedane
Appartamento 35 Piano secondo € 330,000/00 + Iva di legge

NASZE ATUTY:

-bez pośredników

-w tych samych cenach, co i dla obywateli Włoch

Konsorcjum Deweloperów Sardynii w Polsce- zrzeszenie wiodących firm deweloperskich na Sardynii. Skupia około 80% rynku nieruchomości regionu (apartamenty, wille, nieruchomości komercyjne).

Tel.: +48 504 269 102 (Poland)

Email: sardiniauno@gmail.com

Media: [@sardiniauno](#)

-ubezpieczenie wkładów (zabezpieczenie finansów)

-gwarancja hipoteki

-możliwość zarabiania na wynajmie, rentowność na poziomie od 8%

-bezpłatne wyjazdy studyjne (opłacie tylko przelot) w celu zapoznania się z ofertami nieruchomości, infrastrukturą i atrakcjami regionu. Zakwaterowanie (3-4 nocy), wyżywienie, wycieczki, opieka tłumacza opłaca Konsorcjum

-zakup nieruchomości realizowany za walutę EUR w Strefie EUR– dywersyfikacja ryzyka związanego z walutą w której oszczędzamy

-przychody z najmu nieruchomości w EUR

-inwestujemy w UE w walucie UE i pod prawodawstwem UE

-Dolce Vita Sardinia, prestiżowa lokalizacja