



DLACZEGO SARDYNIA?

KONSORCJUM DEWELOPERÓW SARDYNII W POLSCE

O NAS

- Konsorcjum Deweloperów Sardynii - zrzeszenie wiodących firm budowlanych w regionie. Skupia ponad 80 % rynku nieruchomości regionu (apartamenty, wille, nieruchomości komercyjne)
- zrzeszone firmy budowlane mają wieloletnie doświadczenie i nienaganną reputację
- realizuje projekty samodzielnie, bez finansowania zewnętrznego, co zmniejsza koszt prac budowlanych. Budowane obiekty są ubezpieczone, co daje 100% pewności, że deweloperzy wywiążą się ze swoich zobowiązań w terminie i zgodnie z przepisami
- gwarantuje kupującym nieruchomości, że na każdym etapie budowy, realizacja transakcji odbywa się zgodnie z włoskim prawodawstwem

DLACZEGO SARDYNIA?

RYNEK NIERUCHOMOŚCI:

- po pierwsze - narodowy park ekologiczny, po drugie - elitarny kurort śródziemnomorski, po trzecie wybrzeże jest ograniczone - to wyspa
- zgodnie z ustawodawstwem Sardynii, wielkość konstrukcji budowlanej jest ograniczona prawem. Na Sardynii dozwolona jest tylko konstrukcja o niskiej zabudowie - nie więcej niż 3 piętra
- miejsc nad morzem w bliskiej odległości od plaż i na terenie kurortu jest niezwykle mało. Ograniczona oferta determinuje stały wzrost wartości nieruchomości wypoczynkowych na Sardynii, a za kilka lat może przynieść właścicielom znaczny zysk z jej sprzedaży

DLACZEGO SARDYNIA?

- jest to ulubione miejsce regat żeglarskich, zawodów surfingowych i ulubione miejsce nurków. Na wyspie odbywają się różne festiwale, karnawały i święta. Nie ma dużych hoteli międzynarodowych firm, po prostu nie mają one miejsca na budowę. Te które mają, są niewielkie na 20-50 pokoi i są skierowane do bardzo zamożnych klientów i przeważnie są klubowe, zamknięte od wścibskich oczu. Dlatego sektor prywatny jest bardzo rozwinięty. Roczny dochód właścicieli z wynajmu wynosi średnio 10-15% wartości rynkowej nieruchomości
- zgodnie z systemem rezerwacji online booking.com, koszt wynajęcia apartamentu na Sardynii od kwietnia do października wynosi od 100 do 200 EUR za dobę. Przez miesiąc właściciele mieszkań zarabiają od 3000 do 6200 EUR
- gwarantuje to stabilny dochód, nawet jeśli sam szukasz najemców za pośrednictwem usług rezerwacji online (www.booking.com lub www.airbnb.com). Jeśli nie masz czasu na zarządzanie swoim majątkiem, Konsorcjum Deweloperów Sardynii oferuje usługę wynajmu nieruchomości

DLACZEGO SARDYNIA?

ZDROWIE:

- z całego świata udają się na Sardinie turyści, aby oddychać najczystszym powietrzem, korzystać z uroków lazurowego morza, naturalnych produktów i odkrywać znane od dawna terapie błotne. Warunki klimatyczne wyspy są bardzo korzystne dla ludzi
- Sardinia - "niebieska strefa" długowieczności. Średnia długość życia jest tylko w 10% zależna od naszych genów, a w 90% - od stylu życia. Na wyspie ludzie praktycznie nie cierpią na choroby sercowo-naczyniowe. Średnia długość życia na wyspie dla kobiet wynosi 83 lata, dla mężczyzn - 81 lat. Sardinia ma dziesięć razy więcej długolatków niż w innych krajach europejskich i Stanach Zjednoczonych
- znany podróżnik i pisarz Dan Buettner ("Blue zones. Lessons for living longer from the people who ve lived the longest") wskazał strefy, gdzie żyją długowieczni mieszkańcy Ziemi: **Sardinia (Włochy)**, Okinawa (Japonia), Loma Linda (Południowa Kalifornia) i Kostaryka. Sekret długowieczności polega na stylu życia, odżywianiu i pozytywnym myśleniu. Główną wartością Sardyńczyków jest rodzina. Jeśli chodzi o dietę, miejscowi preferują chleb z pszenicy durum, sery o wysokiej zawartości Omega3 i lokalne wino "Cannonau"
- niesamowite właściwości wód termalnych i błota Sardynii znane są od czasów starożytnych. W rzeczywistości jest to naturalny szpital zintegrowanego leczenia i zapobiegania chorobom skóry, układu mięśniowo-szkieletowego, układu sercowo-naczyniowego i układu rozrodczego, narządów oddechowych i przewodu żołądkowo-jelitowego

DLACZEGO SARDYNIA?

AKTYWNY WYPOCZYNEK:

- Sardynia jest uznawana za najlepsze miejsce na Morzu Śródziemnym do żeglarstwa, windsurfingu, kitesurfingu i nurkowania przez cały rok. Łagodny klimat Sardynii, jej laguny i ciche zatoczki, jakby stworzone specjalnie do zajęć na świeżym powietrzu
- ludzie mają różnorodne zainteresowania, a wyspa może je w pełni zaspokoić. Od sportów ekstremalnych (np. górską i freerideową jazdą rowerem górskim oraz motocyklem enduro, wyścigi samochodowe) do przejażdżek rowerowych, konnych po zacisznych, piaszczystych drogach
- pola golfowe i korty tenisowe. **Na dwóch bajecznie pięknych 18-dołkowych polach wszystko kręci się wokół białej piłeczki**
- zimą, pomimo łagodnego i ciepłego klimatu śródziemnomorskiego o średniej dziennej temperaturze 17-19 °C i łagodnym słońcu na wybrzeżu, w górach na wysokości ponad 1000 m jest śnieg i istnieje możliwość jazdy na nartach

DLACZEGO SARDYNIA?

KUCHNIA SARDYNII:

- kuchnia Sardynii jest interesująca ze względu na mieszankę różnych kultur i tradycji ludów zamieszkałych wyspę w różnych epokach. Są podobieństwa z tradycyjną kuchnią śródziemnomorską, w szczególności z Włochami i Grekami, a także wpływy starożytnych Saracenów. Warto to wszystko spróbować i docenić tradycyjne sardyńskie przysmaki. Endemiczne rośliny i przyprawy, które rosną tylko na Sardynii sprawiają, że kuchnia Sardynii jest wyjątkowa i interesująca. Sardynki w oliwie z oliwek z pikantnymi sardyńskimi ziołami, a także unikalny ser Sardyński **casu martsu (żywy ser)** i chleb karazau i guttiau
- wyspa ma unikatowe odmiany winorośli **Cannonau** i **Malvasia**, które od wieków są uprawiane na tej wyspie. Wiele win produkowanych na wyspie nie jest eksportowanych ze względu na ograniczoną produkcję. Są znane tylko konieserom, można je kupić tylko na Sardynii. Najcenniejsze białe sardyńskie wina z tej odmiany to "Verdique", "Vernacho", "Vermentino" i "Muscat". Gęste czerwone wina z odmian Mosca i Cannonau. Wino domowe - "Monica di Sardinia" - sardyńska wersja francuskiego Beaujolais i włoskiego Lambrusco, stały towarzyszy wszystkich karnawałów i świąt, które są liczne na lazurowej wyspie. Zawsze pod koniec uroczystej uczyty Sardynczycy piją tradycyjną porcję starego likieru Mirto (z rośliny mirt) lub kieliszek lokalnej wódki

NASZE NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNE:

- CASTELSARDO RESIDENCE "BAIA DEL MARE"



Pierwsza linia brzegowa. 100 m od morza i najczystszych plaż, porównywalnych do karaibskich. Kompleks zawiera 2 korpusy mieszkalne z basenem. Apartamenty z wykończeniem "pod klucz". Do wykończenia są wykorzystywane naturalne materiały: kamień, drewno, glazura ręcznej roboty. Na podłogach w living room i sypialniach - wysokiej jakości terrakota. Łazienka z umywalką, lustrem, prysznicem, bidetem. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne są wysokiej jakości. Widok na morze i góry. W cenę wliczone jest miejsce postojowe. Ilość apartamentów -10

NASZE NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNE:

- SANTA TERESA DI GALLURA



Santa Teresa di Gallura. W budowie 3-piętrowy kompleks. Apartamenty z wykończeniem "pod klucz" , w centrum miasta, z widokiem na morze, 700 metrów od plaży, 300 metrów od przystani. W odległości krótkiego spaceru znajduje się park, plac zabaw, poczta i dworzec autobusowy, skąd łatwo dotrzeć do dużych miast i lotniska w Olbii. Ilość apartamentów: 35

NASZE NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNE:

- **ISOLA ROSSA RESIDENCE BELLA VISTA** (budynek oddany w lipcu 2018), zostały 2 apartamenty
- **CASTELSARDO RESIDENCE LA TOREE** –pierwsza linia brzegowa (wybudowany), zostały 2 apartamenty



NASZE NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI MIESZKALNE:

BADESI VIA VERDI - (wybudowane) - **zostały 3 apartamenty**

RESIDENCE PALA STIDDATE Trinita d'agultu - (wybudowane) - **zostało 11 apartamentów**

VILLE, VILLETY (bliźniaki)– Trinita d'agultu (Costa Paradiso), Sassari, Sorso, Isola Rosa, Sante Teresa Gallura, Costa Smeralda

Dom na Sardynii - **Twój komfort, zdrowie i długowieczność**. Nieruchomość we Włoszech, nad morzem jest okazją do cieszenia się słońcem przez dwanaście miesięcy w roku. Relaks na najlepszych europejskich plażach, życie w ekologicznie czystej okolicy i przedłużenie życia o 15-20 lat.

Konsorcjum Deweloperów Sardynii pomoże Tobie kupić nieruchomość we Włoszech i uzyskać więcej niż metry kwadratowe. Dlaczego nasze oferty domów we Włoszech są tak opłacalne? Ponieważ Konsorcjum Deweloperów Sardynii reprezentuje interesy firm budowlanych i oferuje możliwość zakupu domu we Włoszech bez pośredników.

NASZE USŁUGI

Transakcje dotyczące nieruchomości na Sardynii (Włochy):

- sprzedaż wszystkich rodzajów nieruchomości mieszkalnych - studia, apartamenty , wille na Sardynii
- wynajem mieszkań i willi na Sardynii
- sprzedaż nieruchomości komercyjnych
- sprzedaż gruntów
- letnie nieruchomości na wynajem, długoterminowy i krótkoterminowy
- wynajem willi luksusowych
- zarządzanie nieruchomościami, w tym zawarcie umowy najmu na nieruchomości mieszkalne
- **bezpłatne wyjazdy grupowe na Sardinie w celu zapoznania się z ofertami nieruchomości, infrastrukturą i atrakcjami regionu**
- indywidualne wyjazdy na Sardinie w celu zapoznania się z ofertami nieruchomości, infrastrukturą i atrakcjami regionu

NASZE USŁUGI

Usługi prawne:

- usługi doradcze
- pełna prawna obsługa transakcji
- rejestracja transakcji dotyczących nieruchomości
- uzyskanie numeru podatkowego Włoch (Codice Fiscale)
- konsultacje i pomoc w uzyskaniu pozwolenia na pobyt stały we Włoszech
- nabycie nieruchomości przez podmiot prawny
- zakup gotowego biznesu na Sardynii

NASZE USŁUGI

Bankowość i hipoteka:

- otwarcie rachunku we włoskim banku
- pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego we włoskich bankach

Architektura, budownictwo i projektowanie:

- budowa willi, projekty indywidualne
- projektowanie wnętrz i renowacje
- wyposażenie nieruchomości

BEZPŁATNE WYJAZDY

(OPŁACACIE TYLKO PRZELOT)

BEZ OBOWIĄZKU ZAKUPU



KONTAKTY

Konsorcjum Deweloperów Sardynii

w Polsce

Tel +48 504 269 102

Email: sardiniauno@gmail.com

#sardiniauno